



ÉVREUX  
PORTES DE NORMANDIE

CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
♦ ♦ ♦  
REUNION DU MARDI 16 DÉCEMBRE 2025  
♦ ♦ ♦  
ORDRE DU JOUR

Approbation du procès-verbal du Conseil communautaire du mardi 7 octobre 2025

**ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE**

- 1- Aide à l'Immobilier d'Entreprise (AIE) - Société PANNEX  
Acquisition d'un bâtiment d'activités et réalisation de travaux par la SCI HYBLEA
- 2- Plan de dynamisation commerciale - Soutien au commerce de proximité  
Remboursement de 50% de la part intercommunale de la CFE

**AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 3- Réhabilitation des Usines de Navarre - Evreux  
Convention unique d'intervention au titre du Fonds friches EPNF  
Enveloppe complémentaire - travaux de dépollution et déconstruction
- 4- ZAC Long Buisson 3 : Approbation du compte rendu annuel d'activités de l'exercice 2024
- 5- ZAC Saint Louis : Approbation du compte rendu annuel d'activités de l'exercice 2024
- 6- Commune d'Evreux - ZAC Saint-Louis  
Cession d'un plateau du bâtiment d'activités de l'IFSI au profit du Nouvel Hôpital de Navarre
- 7- Création d'un pôle d'échange multimodal (PEM) - Acquisition auprès de la SNCF d'emprises foncières nécessaires au projet d'aménagement du pôle gare
- 8- Approbation de la modification 4 du PLUi
- 9- Approbation de la modification 5 du PLUi
- 10- Convention tripartite préalable de rétrocession  
Commune de CROTH - Lotissement L'Erable
- 11- Convention tripartite préalable de rétrocession  
Commune de LE VIEIL-EVREUX - Lotissement rue des Terres Noires
- 12- Convention tripartite préalable de rétrocession  
Commune de HUEST - Lotissement de la Sablonnière

**COHÉSION SOCIALE**

- 13- Cohésion sociale et Territoriale  
4ème phase de programmation

**PRÉVENTION DE LA DÉLINQUANCE**

- 14- CISPD Programmation 2025 3ème phase

## **POLITIQUE DE LA VILLE**

- 15-** Contrat de ville  
Programmation 2025 3ème phase  
Attribution de subventions
- 16-** NPRU de Nétreville - MonLogement27 - Réhabilitation du Fer à Cheval  
Réhabilitation de 170 logements collectifs des immeubles Aquitaine, Bretagne et Esterel  
Commune d'Évreux - Garantie d'emprunt
- 17-** NPNRU de Nétreville - Habitat Coopératif de Normandie  
Construction 15 logements individuels -Rue Jules Ferry  
Evreux - Subvention communautaire
- 18-** NPNRU de Nétreville - Habitat Coopératif de Normandie  
Construction 15 logements individuels -Rue Jules Ferry  
Garantie communautaire

## **EQUILIBRE TERRITORIAL ET SOCIAL DE L'HABITAT**

- 19-** SILOGE - Réhabilitation 30 logements individuels  
Résidence "Princesse de Clèves" - Quartier de Saint-Michel  
Commune d'Evreux  
Subvention communautaire
- 20-** SILOGE - Réhabilitation Immeuble Séquoia  
Commune d'Evreux  
Garantie d'emprunt
- 21-** SILOGE – Construction 59 logements collectifs VEFA  
Commune de Gravigny – Programme Marcel Pagnol  
Garantie d'emprunt
- 22-** LFE - Construction 47 logements collectifs VEFA  
Commune de Saint-André-de-l'Eure  
Garantie d'emprunt
- 23-** MonLogement27 – Réhabilitation 32 logements Les Fautes Bottes 1 et 2  
Commune de Gravigny - Garantie d'emprunt
- 24-** Habitat et Humanisme  
Subvention de fonctionnement 2025
- 25-** Plans de sauvegarde Aubépine et Acacia  
Portage de lots - Subvention d'équilibre
- 26-** OPAH et OPAH-RU 2023-2028  
Mise à jour des règles de financement ANAH  
Ajustement des objectifs et des enveloppes financières  
Avenant n°1 aux conventions d'OPAH EPN et OPAH-ru
- 27-** Conseil Départemental  
Fonds Solidarité Habitat - Participation EPN - Abondement 2025

## **PETITE ENFANCE**

- 28-** Convention de Versement de la Compensation Financière versée par l'État au titre du Service Public de la Petite Enfance (SPPE) entre Évreux Portes de Normandie, structure gestionnaire, et les communes
- 29-** Mise en place du prélèvement automatique pour le règlement des prestations Petite Enfance

## **ENERGIE**

**30-** Convention de Participation SIEGE 27 / EPN - Travaux de Réseau énergétique

## **EAU ET ASSAINISSEMENT**

**31-** Tarifs de l'eau et de l'assainissement 2026

**32-** Tarif des redevances agence de l'eau 2026

**33-** Fixation du montant forfaitaire du branchement public d'assainissement collectif sur le réseau de la route de Conches à Arnières-sur-Iton

**34-** Rapports annuels prix et qualité du service (RPQS) eau potable, assainissement collectif, assainissement non collectif

**35-** Modification des règlements de service eau potable et assainissement non collectif

**36-** Contrat de Territoire avec l'Agence de l'Eau Seine-Normandie - Bassin versant de l'Iton 2026-2030

**37-** Stratégie d'intégration du risque inondation dans l'aménagement du territoire d'Evreux Portes de Normandie

## **GEMAPI**

**38-** Modification des statuts du syndicat de l'Eure - Blaise – Vesgre

## **ENVIRONNEMENT**

**39-** Convention pour les travaux de plantation de haies et/ou d'arbres en ville sur le territoire d'Évreux Portes de Normandie dans le cadre du programme ARBR'HAIE

**40-** Convention de partenariat avec Réseau Haies Normandie dans le cadre du projet GESDHAN (GEstion Durable de la HAie en Normandie)

## **ELIMINATION ET VALORISATION DES DÉCHETS**

**41-** Rapport sur le prix et la qualité du service public de gestion des déchets ménagers 2024

**42-** Renouvellement de la convention avec le SITREVA pour l'accès aux déchèteries de Dreux, Ivry-la-Bataille et La Madeleine de Nonancourt pour les communes à proximité

**43-** Convention financière portant sur le remboursement des coûts supplémentaires liés au transport des biodéchets

## **PARC MOTORISE**

**44-** Convention CEE certificats d'Economies d'Energie

## **VOIRIE**

**45-** Commune de Fontaine Sous Jouy  
Assainissement en traverse RD 63 - rue des Oriots  
Subvention d'équipement

**46-** Commune d'Illiers l'Evêque  
Assainissement en traverse RD 45 - rue Beauniez  
Subvention d'équipement

**47-** Desserte de la société PKB - Commune d'Angerville la Campagne  
Convention de financement avec le Département de l'Eure

## **STATIONNEMENT**

**48-** Société QPARK -Parkings de l'Hôtel de Ville et de la Gare d'Evreux - Rapport activité 2024

## **RESSOURCES HUMAINES**

**49-** Présentation du rapport social unique

**50-** Rapport égalité femmes hommes

**51-** Règlement de formation Ville d'Evreux, Evreux Portes de Normandie, CCAS et Caisse des Ecoles

**52-** Centre de Gestion de l'Eure  
Socle commun de compétences - Adhésion – Renouvellement

**53-** Protection sociale complémentaire - Participation au financement pour le volet santé

**54-** Protection sociale complémentaire - participation au financement du volet prévoyance

**55-** Recrutement d'agents contractuels sur emplois permanents

## **FINANCES**

**56-** Attributions de compensation 2025  
Approbation du montant définitif

**57-** Attributions de compensation provisoires 2026

**58-** Budget annexe Pépinière scientifique – Clôture

**59-** Engagement, liquidation et mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du BP

**60-** Tarifs communautaires 2026

**61-** Information – Rapport CLECT relatif au transfert de compétence « réseau de chaleur urbain »  
*(Délibération sur table compte tenu de la date de CLECT et du délai légal d'envoi le rapport ne peut être transmis)*

## **REVENUS ET CHARGES**

**62-** Travaux d'aménagement du parc des Abeilles et demande de subventions

**63-** Attribution de fonds de concours d'investissement aux communes